



«Für unsere Kunden streben wir täglich nach bester Servicequalität. Seit über 10 Jahren führen wir unsere Liegenschaftsakte digital mit ELO und nun auch den Kreditoren-Workflow zuverlässig, effizient und ökologisch.»

Benedikt Marbet, Mitinhaber und Geschäftsführer, Betriebsökonom FH, eidg. dipl. Finanzplanungs-Experte, Marbet Immobilien AG

## Vorwärts mit digitalen Unternehmensprozessen

Die Marbet Immobilien AG ist ein Unternehmen mit Sitz in Luzern. Es ist auf den Kauf, Verkauf und die Vermietung von Immobilien spezialisiert und bietet auch Dienstleistungen im Baureuhand an.

Das Unternehmen zeichnet sich durch langjährige Erfahrung und ein solides Verständnis des lokalen Immobilienmarktes aus. Die Marbet Immobilien AG verfügt über ein engagiertes Team von Immobilienexperten mit umfangreichem Fachwissen, um die Bedürfnisse ihrer Kunden zu erfüllen.

Durch die umfassenden Kenntnisse im regionalen Liegenschaftsmarkt ist die Marbet Immobilien AG auch in der Lage, ihren Kunden fundierte Marktanalysen und Informationen zur Verfügung zu stellen. Das Unternehmen verfolgt die aktuellen Trends und Entwicklungen im Immobilienmarkt, um seinen Kunden stets die bestmöglichen Empfehlungen und Lösungen bieten zu können.

**Digital erfolgreich.**

AT THE  OF YOUR BUSINESS



## Auf einen Blick

Land: Schweiz  
Branche: Immobilienbranche

## Unternehmen

Die Marbet Immobilien AG mit Sitz in Luzern und ihrer rund 30 jährigen Tätigkeit ist als Anbieter von Immobiliendienstleistungen stark präsent.

## Herausforderung

Kreditorenprozess genau nach internem Prozessablauf konfigurieren

## Lösung

- > Digitale Eingangsberechnungsverarbeitung mit **ELO Invoice**
- > Automatisierte Dokumentenerkennung mit **ELO DocXtractor**

## Nutzen

- > Effizienzsteigerung durch digitale Prozesse
- > Mehr Transparenz und übersichtlichere Abläufe

## Der digitale Umstieg

Die Marbet Immobilien AG setzt bei ihrer Immobilienbewirtschaftung auf die Branchenlösung Rimo R5. Im Jahr 2010 kam dann der Wunsch auf, die Immobiliendossiers digital zu speichern, zu verwalten und rechtskonform zu archivieren. So wurde nach einer entsprechenden ECM-Lösung gesucht. Die Abächerli Solutions GmbH konnte Marbet Immobilien mit **ELO ECM Suite** ein zuverlässiges Konzept anbieten und gleichzeitig ihre vielseitigen und langjährigen Erfahrungen im Bereich des digitalen Dokumentenmanagements unter Beweis stellen.

Dank der leistungsfähigen Skalierbarkeit von **ELO ECM Suite** konnte mit der dafür entwickelten Schnittstelle die Anwendung an die Prozessbedürfnisse der Marbet Immobilien AG angepasst und mit der bereits eingesetzten Immobiliensoftware verknüpft werden.

## Effizient und ökologisch

Zur Ausgangslage folgendes exemplarisches Beispiel aus der Immobilienbranche: Ein Bauherr schreibt um 16 Uhr eine Rechnung und sendet diese per Post an die Bewirtschaftungsfirma. Am Tag darauf trifft die Rechnung dort ein. Diese und viele weitere Papierrechnungen durchlaufen während mehrerer Tage verschiedene interne Stellen, bis sie dann freigegeben werden können.

Um eingehende Kreditoren effizienter, sicherer und ökologischer verarbeiten zu können, möchte die Marbet Immobilien AG einen papierlosen Kreditorenprozess einführen. Anstelle der analogen, zeitintensiven Verarbeitung möchte man die Fakturen also ausschliesslich digital übermitteln, verarbeiten, freigeben und archivieren. Mit der Einführung von **ELO Invoice** durch die Abächerli Solutions GmbH hat die Marbet Immobilien AG das richtige Konzept dafür gefunden.

## Ziel mit ELO Invoice

**ELO Invoice** und **ELO DocXtractor** ermöglichen die Automatisierung für den gesamten Rechnungsprozess: vom Eingang und der Erfassung der digitalen Rechnung ins System, der Zuweisung an die verantwortlichen Personen über die Prüfung und Freigabe bis hin zur reversionssicheren Archivierung. Diese Automatisierung beschleunigt die Verarbeitung der Kreditoren deutlich und minimiert Fehlerquellen. Die erhebliche Zeiteinsparung führt nicht nur zu einer Kostenreduktion sondern nicht zuletzt auch zu einer Verbesserung der Arbeitsqualität für die Mitarbeitenden.

Eine besondere Herausforderung stellen die heterogenen Prozessabwicklungen dar: Je nach Kunde durchläuft die Rechnungsverarbeitung unterschiedliche Schritte. Diese Anforderung konnte dank des Einsatzes von **ELO Invoice** spielend erfüllt werden.





## Mit digitalen Prozessen zum nächsten Meilenstein

«**ELO Invoice** ist die ideale Lösung, um die Bedürfnisse des Treuhand abzudecken.»

Benedikt Marbet, Mitinhaber und Geschäftsführer, Betriebsökonom FH, eidg. dipl. Finanzplanungs-Experte, Marbet Immobilien AG

ELO Digital Office CH AG, Industriestrasse 50b, 8304 Wallisellen  
info@elo.ch; www.elo.ch

ELO Digital Office GmbH, Tübinger Str. 43, D-70178 Stuttgart  
info@elo.com; www.elo.com

Weitere ELO Niederlassungen: www.elo.ch

ELO®, ELOprofessional®, ELOenterprise®, ELOoffice® und ELO ECM Suite® sind eingetragene Marken der ELO Digital Office GmbH in Deutschland und/oder anderen Ländern. Weitere Unternehmens-, Produkt- oder Servicenamen können Marken anderer Hersteller sein. Diese Veröffentlichung dient nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzt nicht die eingehende individuelle Beratung. Die Einhaltung bestimmter Rechtsvorschriften von Produkten und sonstigen Leistungen wird seitens ELO® weder gewährleistet, noch garantiert oder als Eigenschaft zugesichert. Jeder Kunde ist allein für die Einhaltung anwendbarer Vorschriften des nationalen und internationalen Rechts verantwortlich. Änderungen, Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten. © Copyright ELO Digital Office GmbH 2022 Alle Rechte vorbehalten. | 20220511

Die Umstellung auf die digitale, vollautomatisierte Kreditorenverarbeitung erfolgte für die Mitarbeitenden der Marbet Immobilien AG unkompliziert. Durch die Nutzung von **ELO Invoice** wird nicht nur der Rechnungsdurchlauf optimiert, sondern auch die Transparenz verbessert: Mit **ELO Invoice** hat die Marbet Immobilien AG stets einen klaren Überblick über den Status ihrer Kreditoren. Es ist jederzeit nachvollziehbar, wo im Freigabeprozess sich eine bestimmte Rechnung befindet und wer für ihre Bearbeitung verantwortlich ist.

Mit der Fachbereichslösung **ELO Invoice** hat die Marbet Immobilien AG nun eine ideale Lösung im Einsatz, die allen Anforderungen des Unternehmens an seine Arbeitsabläufe entspricht.